

t HUIS *by Jocelyn*

makelaardij - taxaties - energielabels

TE KOOP

€ 365.000 K.K.



Akerstraat 81 81A

6466 HC Kerkrade



Akerstraat 81 81A
6466 HC Kerkrade

Inleiding

In de winkelstraat van Spekholzerheide ligt dit zeer ruime tussengelegen winkelpand met twee volledige en gemoderniseerde bovenwoningen op de 1e en 2e verdieping op een ruim perceel van 967 m². De begane grond betreft huisnummer 81; de eerste en tweede verdieping 81A. Het gehele pand wordt als geheel verkocht en biedt niet alleen veel ruimte maar ook veel mogelijkheden qua invulling en gebruik; van detailhandel tot kantoren en/ of dienstverlening gecombineerd met wonen op de verdiepingen.



Ligging en indeling

Kelder: gedeeltelijk onderkelderd bestaande uit diverse ruimtes.

Huisnummer 81:

Begane grond: entree, etalage, winkelruimte, magazijn, kantoren, keuken, toilet en C.V.-ruimte, gang met separate ingang en opgang trappenhuis. Diepe omsloten tuin.

Eerste verdieping

Huisnummer 81A:

Trappenhuis, badkamer, eigen ingang naar woonkamer, keuken met nieuwe installatie en een tweetal slaapkamers.

Tweede verdieping:

Vaste trap naar 2e verdieping met een 2e bovenwoning met woonkamer, keuken, slaapkamer, badkamer en toegang tot dakterras.



Ligging en indeling

Bijzonderheden:

- * huisnummer 81 Energielabel B;
- * huisnummer 81A Energielabel C;
- * geheel voorzien van hardhouten kozijnen met dubbele beglazing;
- * twee C.V.-installaties voor ieder huisnummer één;
- * elektra, gas en water één aansluiting voor gehele pand;
- * bestemming; Centrum. Dubbelbestemming(en), bestemd voor: detailhandel; bedrijven; horeca (met uitzondering van horeca D en E); dienstverlening; wonen, kantoren; maatschappelijke doeleinden; verblijfsdoeleinden; verhardingen, groen-, parkeervoorzieningen en voorzieningen voor het vasthouden (infiltratie), bergen en afvoeren van hemelwater; openbare nutsvoorzieningen. Voor een uitgebreide omschrijving of nadere toelichting kan ik u van meerinformatie voorzien.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 365.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1930

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 967 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 232 m²

Inhoud 1.750 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 30 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 4

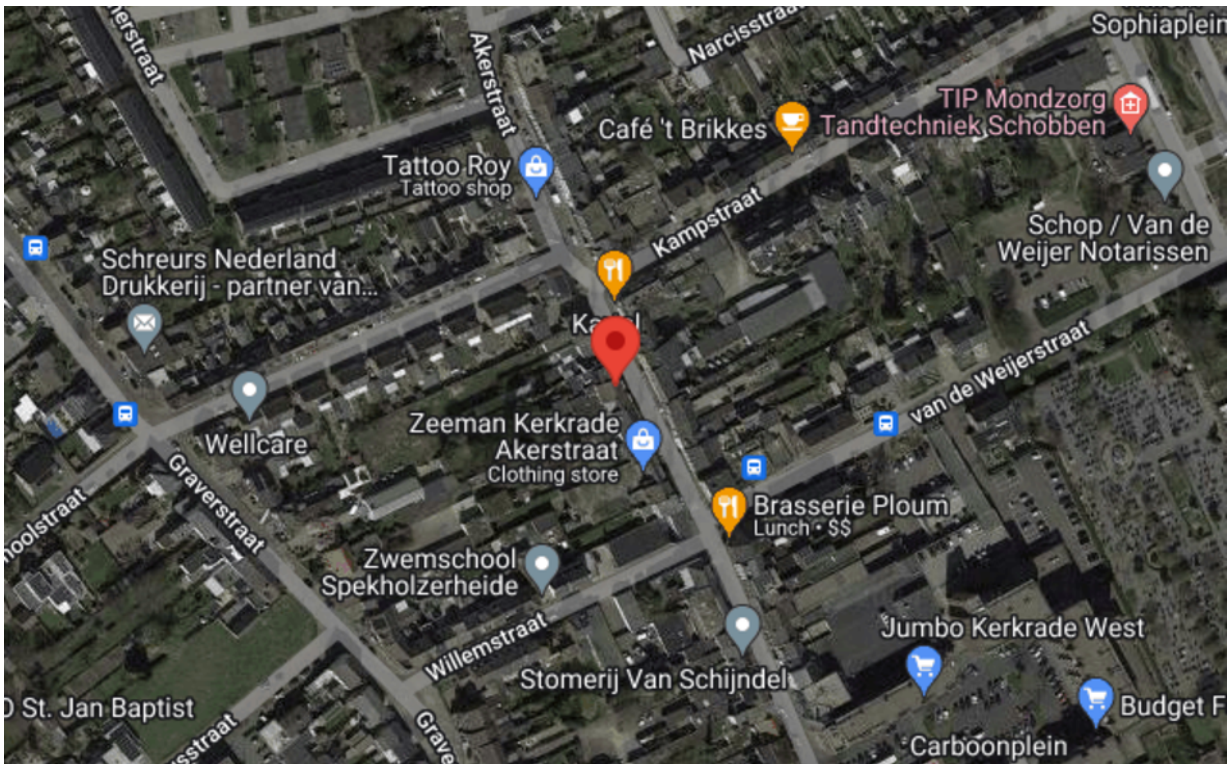
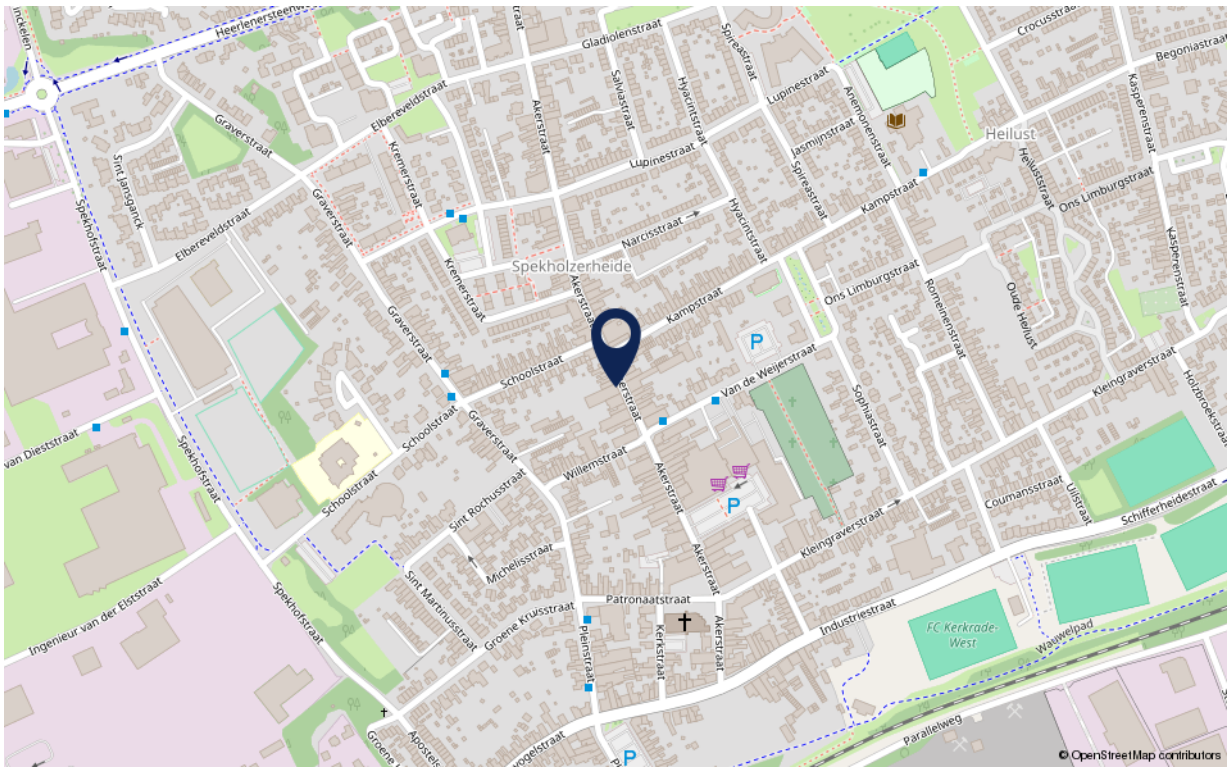
Aantal kamers 5 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 2

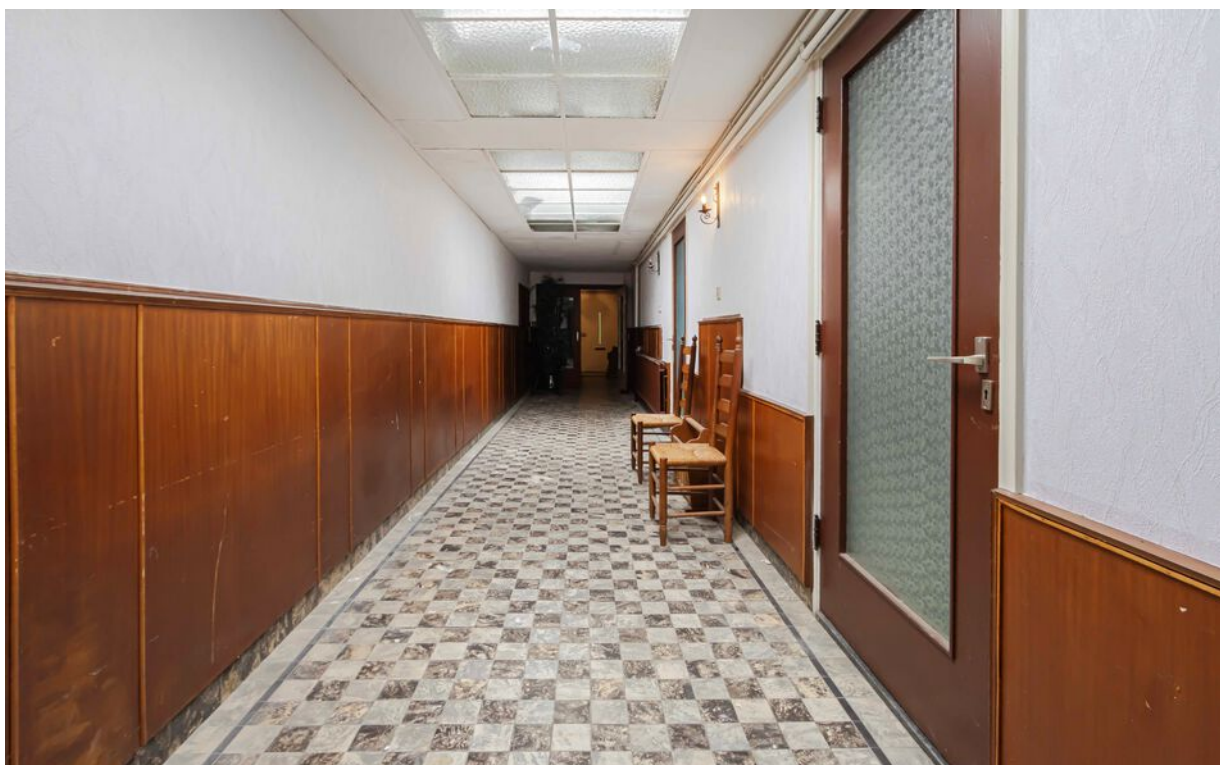
Energieverbruik

Energie label B

Locatie



Foto's



Foto's



Foto's



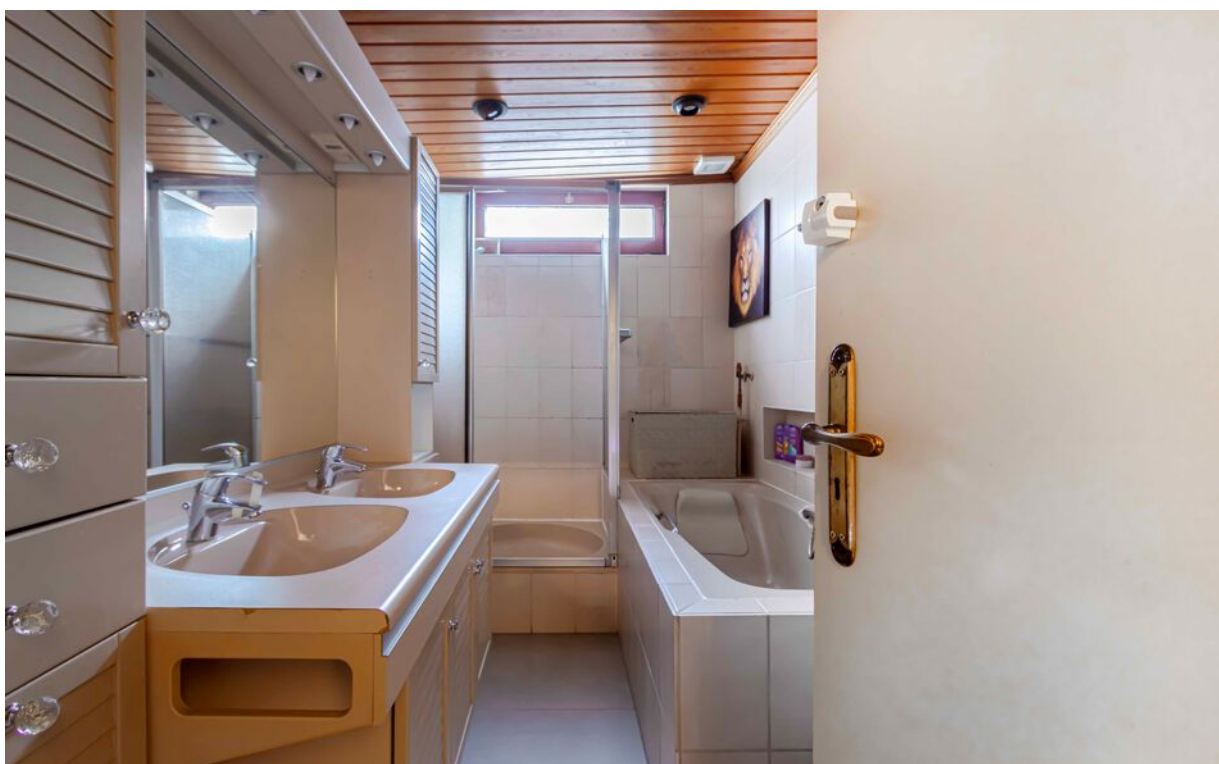
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



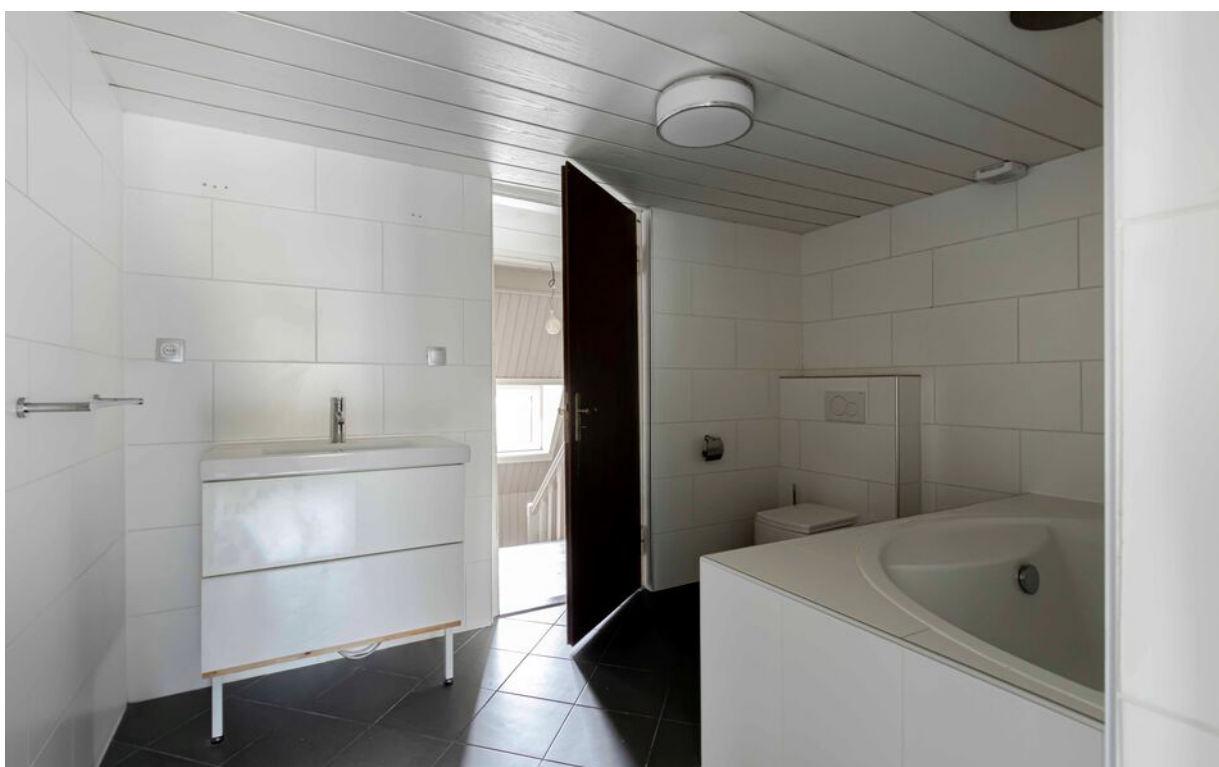
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



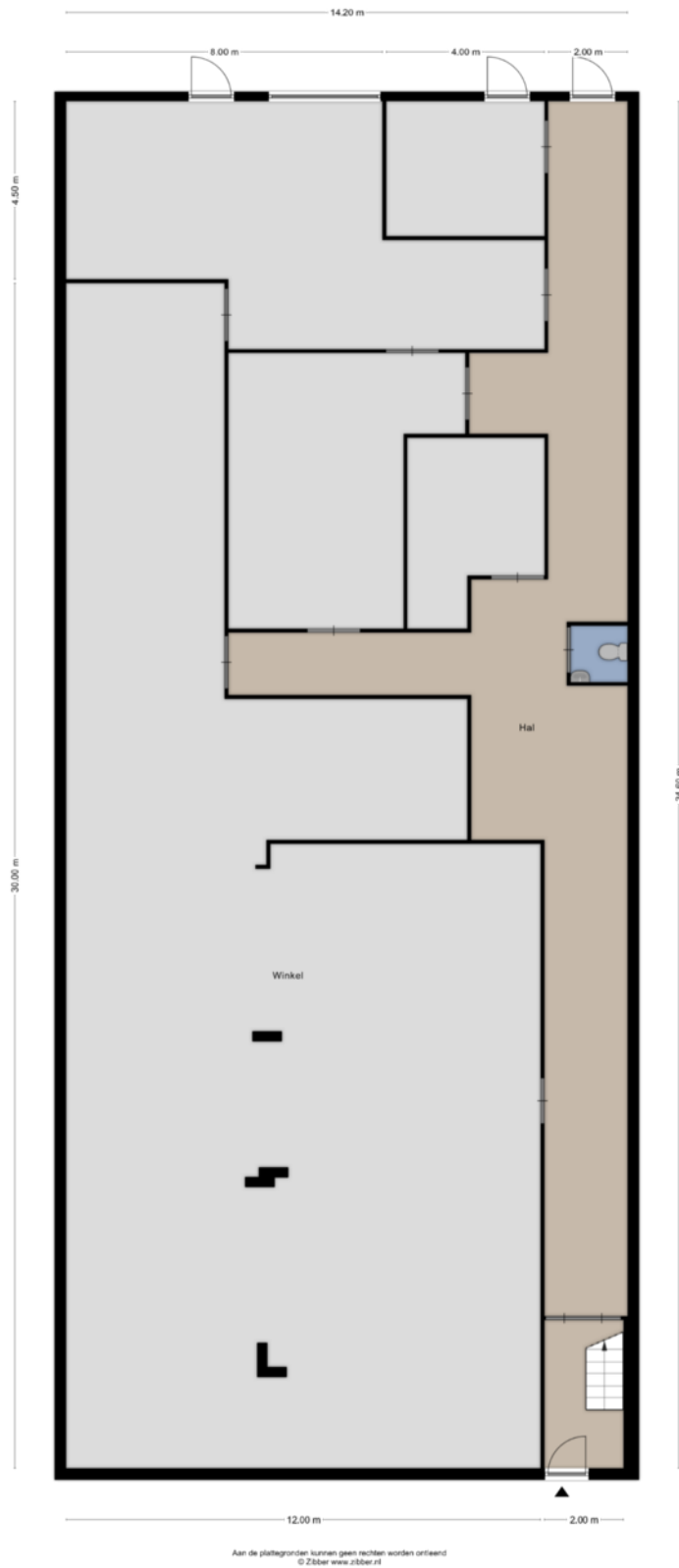
Foto's



Foto's



Tekeningen



Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

(t)HUIS bij Jocelyn

Kaalheidersteenweg 107

6460 BE Kerkrade

045-5410500

j.langen@thuisbijjocelyn.nl